

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 08 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai thửa đất đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Mạnh Lăng và bà Hoàng Thị Bén tại xóm 1, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ văn bản số 370/ CNVPĐKĐĐ KV VI ngày 26/02/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI v/v đề nghị xác nhận thông tin để thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Hôm nay, ngày 08 tháng 04 năm 2026, UBND xã Quân Chu thực hiện việc niêm yết công khai đối với thửa đất đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Mạnh Lăng và bà Hoàng Thị Bén tại xóm 1, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất tự khai của ông Nguyễn Mạnh Lăng và bà Hoàng Thị Bén có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái. Đến khoảng năm 1988 công ty cổ phần chè Quân Chu không quản lý, sử dụng nên ông Nguyễn Mạnh Lăng và bà Hoàng Thị Bén cải tạo để làm nhà ở. Đến năm 1998, gia đình ông Nguyễn Mạnh Lăng và bà Hoàng Thị Bén kê khai và được cấp GCNQSD đất số 36, seri C 564909 thửa đất TK, diện tích 100m² đất thổ cư. Năm 2001 gia đình tự khai phá thêm, xây dựng thêm phần diện tích 37 m², tới năm 2010 gia đình tiếp tục xây dựng phần diện tích 174 m² công trình phụ, trồng cây lâu năm với tổng diện tích 1095,9m².

Thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ đo đạc và chỉnh lý thành thửa đất số 263, tờ bản đồ 116, diện tích 1095,9 m². Trong đó: Đất ở nông thôn 311,6m², đất trồng cây lâu năm 784,3m². So với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, diện tích đất ở tăng 211,6m², do ông Nguyễn Mạnh Lăng và bà Hoàng Thị Bén tự khai phá thêm, diện tích đất cây lâu năm tăng 784,3m² do gia đình

chưa kê khai hết diện tích khi lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Thửa đất gia đình sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, đủ điều kiện cấp đổi GCNQSD đất. Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra trên địa bàn thị trấn Quân Chu, huyện Đại Từ thì thửa đất trên thuộc khu vực giao đất.

Địa điểm công khai: Tại UBND xã Quân Chu, Nhà văn hóa xóm 1, xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày (Kể từ ngày 08 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 04 năm 2026).

Trong thời gian niêm yết công khai, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo đề nghị gửi về UBND xã Quân Chu (qua phòng Kinh Tế) để được xem xét, giải quyết. Hết thời hạn niêm yết công khai, UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyển cấp có thẩm quyền xem xét, cấp đổi GCNQSD đất cho ông Nguyễn Mạnh Lãng và bà Hoàng Thị Bén theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm 1, xã Quân Chu (niêm yết tại NVH xóm);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Nguyễn Mạnh Lãng và bà Hoàng Thị Bén
- Lưu VT-UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường

